

Ejerforeningen BallerupBo

Referat af generalforsamling i Ejerforeningen BallerupBo

onsdag d. 10. juni 2020

Punkt 1: Valg af dirigent

Torben Lund valgt som dirigent.

Indkaldelse til generalforsamlingen blev sendt på e-mail, og nogle blev omdelt i postkasser og sendt ud til ejere, der ikke er boende i bebyggelsen, den 18. maj 2020. Det er i dag den 10. juni, derfor betragtes generalforsamlingen som rettidig indkaldt. Generalforsamlingen var således lovlig og beslutningsdygtig. Der var ikke punkter, der forudsatte kvalificeret majoritet og ej heller andel af ejere repræsenteret.

Regnskab og budget blev udsendt til afholdelse af generalforsamling i marts 2020, som blev aflyst.

Generalforsamlingen skal afholdes inden 1. maj og skal ske ved skriftlig indkaldelse, regnskab og dagsorden. Dette blev aflyst på grund af Corona og udsat til det blev aktuelt at samles mere end ti personer.

Punkt 2: Valg af referent

Ida Munk blev valgt.

Punkt 3: Formandens beretning om det forløbne år

Dejligt at se jer alle i denne Corona tid. Dejligt at vejret er godt, da vi ikke kan samles i det lille kælderrum. Det er vigtigt for os, at afholde denne generalforsamling, dels i forhold til godkendelse af regnskab og budgettet og dels for afstemning til ny bestyrelse.

Vi har fået nyt affaldssortering, det har vist sig, at det er vi rigtig gode til. Tak for det.

Tak til alle dem der mødte op til vores arbejdsdag. Vi fik lavet rigtig meget. Det gør vi igen til september. Håber der er mange der vil møde op.

Vi har erfaret, at der er beboere, der har fået en parkeringsbøde, da de ikke har overholdt 10 meter reglen ved udkørsel ved nr. 34 – 48. Der er klaget over dette uden held, og vi har undersøgt det nærmere. Det betragtes som en vej med megen ud- og indkørsel.

Der er mange arbejdsbiler og gæster der bruger vores parkering. Derfor betragtes det som en vej med megen trafik.

Brug vores hjemmeside www.ballerupbo.dk

Her finder du ordensregler og information om affald og renovation.

Ejerforeningen BallerupBo

Der blev forespurgt til maling af gule striber, hvor det blev oplyst, at den nuværende maling er foretaget af foreningen og det kan overvejes at forlænge malingen.

Dette er bare en information, men man kan gøre som man vil/plejer.

Der henstilles til, at arbejdsbiler og gæster parkerer udenfor vores parkeringspladser.

Vi har fået udskiftet låse i kældrene, da flere havde problemer med at låse op.

Spildevand og kloakvand, vi har undersøgt, hvornår det bliver til noget. Kommunen har oplyst, at der går 5 - 10 år, førend det når til vores bebyggelse.

Punkt 4: Regnskab og revisors påtegning

Egenkapitalen er kr. 1.344.000, hvoraf kr. 952.000 er henlagte midler, fordi vi har sparet op til adskillelse af kloak og spildevand.

Regnskab 2019 blev enstemmigt godkendt.

Fællesudgifter nedsættes med ca. 5 procent, med virkning fra 1. januar 2020. Beløbet vil blive modregnet i fællesudgifterne i juli 2020.

Budget 2020 blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 5: Bestyrelsens og medlemmernes forslag

Der var ingen forslag indkommet.

Punkt 6: Valg af bestyrelse

Foreningens daglige virksomhed ledes af bestyrelsen, der består af 3-7 medlemmer, der ikke behøver at være medlem af foreningen. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan ske.

Ida Munk blev genvalgt.

Rene Albertsen blev genvalgt.

Efter afholdelse af generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand Ida Munk

Næstformand Ditte-Marie Knudsen

René Albertsen

Lennart Munch

Jens Nylander

Brug vores hjemmeside www.ballerupbo.dk

Her finder du ordensregler og information om affald og renovation.

Ejerforeningen BallerupBo

Punkt 7 – Valg af administrator

Advokat Torben Lund, Jantzen & Lund Advokatanpartsselskab blev genvalgt.

Punkt 8 – Valg af revisor

Steffan Flysta blev valgt.

Punkt 9 – Eventuelt

Vi skal alle huske at parkere ordentligt, indenfor båsene.

Det var rigtig godt med hegn omkring haven og vores containere.

Hvad skal der ske med Møllen?

Vi skal huske at klodse vores ting i kælderen op, da forsikringen ikke dækker skader.

Der kom forslag til forbedringer i foreningen:

Sikre vores kældre mod oversvømmelse i rækkehusene, hvor det er nødvendigt.

Ordne vores stofledninger i bebyggelsen.

Ny asfalt.

Hvis der er ejere, der måtte have forslag til forbedringer eller vedligeholdelse, så må man gerne skrive til bestyrelsen, så vil dette kunne overvejes/medtages i planer for fremtiden.

Som dirigent

Som referent

Torben Lund

Ida Munk

Brug vores hjemmeside www.ballerupbo.dk

Her finder du ordensregler og information om affald og renovation.