

Referat af generalforsamling i Ejerforeningen BallerupBo

onsdag d. 10. april 2019

Punkt 1 – Valg af dirigent

Torben Lund valgt som dirigent.

Indkaldelse til generalforsamlingen blev sendt på e-mail, og nogle blev omdelt i postkasser og sendt ud til ejere, der ikke er boende i bebyggelsen, den 19. marts 2018. Det er i dag den 10. april, derfor betragtes generalforsamlingen som rettidig indkaldt.

Generalforsamlingen skal afholdes inden 1. maj og skal ske ved skriftlig indkaldelse, regnskab og dagsorden.

Punkt 2 – Valg af referent

Ida Munk blev valgt som referent.

Punkt 3 – Formandens beretning om det forløbne år

Der er repareret asfalt, vi ville have ventet til spildevandsprojektet gik i gang, men det kunne vi ikke vente på, da vi kommunen ikke kan oplyse om den nøjagtige dato for start hos os.

Der er opsat nye lamper med bevægelses- og lyssensor i alle opgangene, så det kun lyser ved den etage man er på. Der er opsat nye lamper i kældere med samme funktion.

Der er opsat nye lamper ved rækkehusene nr. 40 – 48 + nr. 60, så nu kan vi finde hjem, når det er mørkt. Der har været en del problemer med dette, men nu skulle det være løst.

Vi har en del problemer med affaldssortering, da der er nogen beboere, som ikke helt forstår, hvordan der skal sorteres.

Viceværten har brugt mange timer på at fjernet og sorteret i containerne. Der er også beboere, som påtager sig denne opgave.

I vores køkkenaffaldscontainer findes der pap, malerbøtter, flamingo, dåser, aviser og haveaffald, i haveaffaldscontaineren findes der køkkenaffald og haveaffald i poser. Det er ikke i orden, og fra 1. januar 2020, skal vi til at sortere meget mere.

Vi havde en aftale med Vest forbrændingen i marts måned, men den aflyste de, men har lovet at vi snarest får en ny aftale. De skal komme se og vurdere, hvilken løsning der vil være godt for os.

Beretningen taget til efterretning.

Punkt 4 – Regnskab og revisors påtegning

Torben Lund gennemgik regnskabet:

I 2018 opnåede BallerupBo et overskud på kr. 47.171,37.

Egenkapitalen er kr. 213.816,34 og hensættelse til vedligeholdelse kr. 852.562.

Regnskab 2018 blev enstemmigt godkendt.

Torben Lund gennemgik budget for 2019.

Det er besluttet, at fællesbidraget ikke forhøjes i år.

Budget 2019 blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 5 – Bestyrelsens og medlemmernes forslag

Der er ingen forslag indkommet.

Punkt 6 – Valg af bestyrelse

Foreningens daglige virksomhed ledes af bestyrelsen, der består af 3-7 medlemmer, der ikke behøver at være medlem af foreningen. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan ske.

Janne Elster ønsker ikke genvalg. Tak til Janne for godt arbejde i bestyrelsen.

Lennart Munch blev genvalgt.

Jens Nylander blev genvalgt.

Ditte-Marie Knudsen blev valgt.

Efter afholdelse af generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand Ida Munk

Næstformand Ditte-Marie Knudsen

René Albertsen

Lennart Munch

Jens Nylander

Punkt 7 – Valg af administrator

Torben Lund blev valgt.

Punkt 8 – Valg af revisor

Julie Nylander genopstillede ikke, vi vil gerne takke Julie for rigtig godt arbejde.

Steffan Flysta blev valgt.

Punkt 9 – Eventuelt

- Spørgsmål om sølvfisk, som der er mange af i nogle af lejlighederne.
Tips: Klorin i håndvask- og bruseafløbet.
Købe spray til bekæmpelse af sølvfisk.
- Er der en kasse til elpærer?
Det kommer samtidig med den nye affaldsordning.
- Er der tørrerum, som alle kan benytte?
Der er tørrerum, som alle kan benytte i begge kældre. Nøgle til rummene kan hentes hos vicevært.
- Kan man låne vaskeriets maskiner?
Hvis man er i bekneb i en kortere periode, kan man låne en maskine. Al henvendelse sker til Ole Hoffeldt nr. 54 st.tv.
- Hvornår slukkes der for varmen?
Reglen er, at der slukkes for varmen fra 1. april – 1. oktober. Der er både kolde forårsdage og efterårsdage, så det tages der højde for.
- Er der plan for vedligeholdelse og fremtidige projekter?
Der skal laves ny renovationsplads. Stofledninger i kælderen skal udskiftes.
Spildevandsprojektet.
Tv-inspektion har vist at vi har nogle dårlige rør, som skal udskiftet/repareret.

Brug vores hjemmeside www.ballerupbo.dk

Her finder du ordensregler og information om affald og renovation.

Ejerforeningen BallerupBo

Der blev uddelt en liste over vores affaldsregler.

Husk at give håndværker besked om, hvordan byggeaffald og lignende affald skal bortskaffes.

Som dirigent



Torben Lund

Som referent



Ida Munk

Brug vores hjemmeside www.ballerupbo.dk

Her finder du ordensregler og information om affald og renovation.