

Ejerforeningen BallerupBo

Referat af generalforsamling i Ejerforeningen BallerupBo

onsdag d. 11. april 2018

Punkt 1 – Valg af dirigent

Torben Lund valgt som dirigent

Indkaldelse til generalforsamlingen blev omdelt i postkasser og sendt ud til ejere, der ikke er boende i bebyggelsen, den 20. marts 2018. Det er i dag den 11. april, derfor betragtes generalforsamlingen som rettidig indkaldt.

GF skal afholdes inden 1. maj og skal ske ved skriftlig indkaldelse, regnskab og dagsorden. Det er alt sammen sket. 17 lejligheder med fordelingstal 1.313/3.741 er repræsenteret inkl. fuldmagter. Desværre er der ikke nok lejligheder repræsenteret til, at vedtægtsændringerne kan godkendes uden en ekstraordinær generalforsamling.

Punkt 2 – Valg af referent

Linda Mortensen blev valgt som referent

Punkt 3 – Formandens beretning

Der er brugt mange penge på murerarbejde, varme og VVS som nu er i orden. Kviste er repareret, hvilket også har kostet en del. Nogle beboere har ansøgt om altaner. Dette er godkendt af bestyrelsen. Vedligeholdelse er beboernes eget ansvar. Det er utroligt svært, at få folk til at melde sig til arbejdslørdag. Bestyrelsen opfordrer til, at man melder sig. Der spares sammen til affaldssortering og spildevand. Asfalt skal lappes.

Punkt 4 – Regnskab

Torben Lund gennemgik regnskabet:

I 2017 opnåede BallerupBo et underskud på 715,82 kr.

Egenkapitalen er 966.378 kr. og inkl. hensættelse til vedligeholdelse: 752.000 kr.

Regnskab 2017 blev enstemmigt godkendt.

Det i regnskabet indeholdte budget 2018 blev enstemmigt vedtaget.

Brug vores hjemmeside www.ballerupbo.dk

Her finder du ordensregler og information om affald og renovation

Punkt 5 – Bestyrelsens og medlemmernes forslag

- A. Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændring § 14 og § 15

§ 14, 2. afsnit lyder således:

”Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 1. maj med 14 dages skriftlig indkaldelse til medlemmerne”

Ændres til:

”Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 1. maj med 14 dages varsel. Indkaldelse til medlemmerne sker elektronisk pr. e-mail, med mindre et medlem skriftligt har anmodet om at indkaldelse skal ske med almindelig post.

Det enkelte medlem er ansvarlig for, at bestyrelsen har den til enhver tid gældende e-mailadresse”

Forslag enstemmigt godkendt.

§ 15, 2. afsnit lyder således:

”Indkaldelse skal ske skriftlig med 14 dages varsel”

Ændres til:

”Indkaldelse skal ske med 14 dages varsel. Indkaldelse sker elektronisk pr. e-mail, med mindre et medlem skriftligt har anmodet om at indkaldelse skal ske med almindelig post”

Forslag enstemmigt godkendt.

Da begge forslag angiver vedtægtsændringer kræves det, at mindst 2/3 af stemmerne er repræsenteret og mindst 2/3 flertal, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtagelse.

- B. Bestyrelsen stiller forslag om ejers egen betaling af selvrisiko ved forsikringsskader.

Bestyrelsen fremsætter forslag om, at ejerlejlighedsejer i tilfælde af at ejendommens forsikring måtte dække en skade hos en lejlighedsejer, at denne som udgangspunkt selv skal afholde forsikringens selvrisiko. Selvrisikoandel vil således af foreningen kunne opkræves hos ejerlejlighedsejer som et pligtigt beløb, svarende til fællesudgifter

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning:

11 for 6 imod 0 blanke

Forslaget godkendt.

- C. Trappevask – Beboere skal selv vaske trapper, eller trappevask skal halveres

Efter debattering blev forslaget trukket af forslagsstiller.

- D. Udskiftning af varmemålere til elektriske målere

Forslaget kommer til afstemning på den ekstraordinære generalforsamling.

Punkt 6 – Valg af bestyrelse

Foreningens daglige virksomhed ledes af bestyrelsen, der består af 3-7 medlemmer, der ikke behøver at være medlem af foreningen. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan ske.

Ida Munk, formand, og René Albertsen var på valg og villig til genvalg.

Ida Munk og René Albertsen blev genvalgt.

Ingen nye har meldt sig til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Ida Munk, formand

René Albertsen

Janne Elster

Lennart Munch

Jens Nylander

Punkt 7 – Valg af administrator

Sidste år blev der stillet et forslag, at kigge efter ny administrator. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra en anden administrator, men det kunne ikke betale sig at skifte.

Administrator modtager genvalg.

Advokat Torben Lund, Jantzen & Lund advokatanpartsselskab blev valgt.

**Ejerforeningen
BallerupBo**

Punkt 8 – Valg af revisor

Julie Nylander modtog genvalg

Punkt 9 - Eventuelt

Der skal opsættes røgalarmer i opgangene.

Der sættes videokameraer og skilte op.

Arbejdslørdag – Ejerforeningen giver morgenbrød og aftensmad – SÅ MELD JER NU!!!

Evt. skal der fastsættes 1 fast lørdag – f.eks. første lørdag i juni – hvert år.

Som dirigent

Torben Lund

Som referent

Linda Mortensen

Brug vores hjemmeside www.ballerupbo.dk

Her finder du ordensregler og information om affald og renovation.